

Số: 1320/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/2000 tại lô 7-1 thuộc Khu chức năng số 7
tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Thủ Thiêm và Quyết định số 5193/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Thủ Thiêm (phần hạ tầng kỹ thuật);

Căn cứ Công văn số 5243/UBND-ĐT ngày 23 tháng 9 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 lô đất 7-1 (Khách sạn nghỉ dưỡng đô thị) thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch- Kiến trúc tại Tờ trình số 439/TTr-SQHKT ngày 25 tháng 01 năm 2018 về trình duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 lô 7-1 tại Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 lô 7-1 tại Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2, gồm các nội dung sau:

1. Vị trí, và phạm vi, ranh giới, diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Vị trí, phạm vi, ranh giới: lô 7-1 (theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt).

- Diện tích khu đất: 74.393,4 m² (diện tích cũ: 67.975,4 m² - theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Thủ Thiêm được phê duyệt) .

2. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm.

3. Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Sơ đồ vị trí, phạm vi khu vực điều chỉnh cục bộ;

- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/2000.

4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a) Phạm vi, ranh giới và diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ:

- Phạm vi, ranh giới: lô đất 7-1 - theo Bản đồ địa chính do chi nhánh Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Ảnh Công trình lập.

- Diện tích:

Tên lô	Theo quy hoạch được duyệt	Nội dung điều chỉnh	Tăng/giảm (+/-)
7 - 1	67.975,4 m ²	74.393,4 m ² (*)	+6.418 m ²

Ghi chú: (*) căn cứ Bản đồ địa chính do chi nhánh Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Ảnh Công trình lập.

b) Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Theo quy hoạch được duyệt	Nội dung điều chỉnh
A	Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc			
1	Diện tích lô đất	m ²	67.975	74.393,4
2	Số tầng cao tối đa	Tầng	10	10
3	Diện tích sàn xây dựng trên mặt đất	m ²	75.000	100.000

	- Tỷ lệ % diện tích sàn hữu dụng	%	60	60
	- Tổng diện tích sàn hữu dụng	m ²	45.000	60.000
4	Mật độ xây dựng tối đa	%	40	40
5	Hệ số sử dụng đất thuần	Lần	1,1	1,3
6	Số tầng hầm	Tầng	0	1
7	Quy mô số phòng dự kiến (khách sạn, căn hộ du lịch hoặc biệt thự du lịch)	Phòng	450	Xác định tại đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
8	Diện tích đậu xe (cho xe ô tô, xe máy cá nhân và xe buýt)	m ²	11.250	Xác định tại đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
9	Số người làm việc dự kiến	Người	300	300
10	Hành lang bảo vệ kênh rạch - Nhánh rạch Cá Trê Lớn - Nhánh rạch Cá Trê Lớn 1	m	- -	20 10

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2 những nội dung điều chỉnh nêu trên. Sau khi rà soát, đánh giá quá trình thực hiện đồ án này theo định kỳ thời hạn đã được quy định, cần tổng hợp các nội dung điều chỉnh để đưa vào nội dung nghiên cứu điều chỉnh tổng thể đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2 (trong đó có hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội). Trong quá trình quản lý, tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt cần kiểm soát, quản lý chặt chẽ để có giải pháp khắc phục những phát sinh (nếu có) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi đồ án, đảm bảo việc quản lý, phát triển đô thị phù hợp với nội dung đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được phê duyệt, cơ quan có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch đô thị cần phải công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 lô 7-1 tại Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2 này theo quy định.

- Công tác cấm mốc giới theo nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 lô 7-1 tại Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2 cần được tổ chức thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về cấm mốc giới theo quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Quyết định này đính kèm bản vẽ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 lô 7-1 tại Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, quận 2 được nêu tại Khoản 3, Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, Trưởng ban Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Thủ trưởng các sở - ban - ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, KT;
- VPUB: PVP/ĐT;
- Phòng Đô thị, Dự án;
- Lưu: VT, (ĐT-N) D.21

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Vĩnh Tuyền