

Số: 0.7.../QĐ-BQLKN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về điều chỉnh bổ sung một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng và quy định về quản lý kiến trúc cảnh quan ban hành kèm theo Quyết định số 100/QĐ-BQL ngày 29 tháng 8 năm 2007 của Trưởng Ban Quản lý Khu Nam về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô số 7 (Khu 6B) - Khu chức năng số 6 – Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI NAM THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Quyết định số 751/TTg ngày 11/9/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Đầu tư và xây dựng Khu đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 79/2008/QĐ-UBND ngày 31/10/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy chế tổ chức hoạt động của Ban Quản lý Đầu tư và xây dựng khu đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh (tên gọi tắt là Ban Quản lý Khu Nam);

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-BQL ngày 29 tháng 8 năm 2007 của Trưởng Ban Quản lý Khu Nam về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô số 7 (Khu 6B) - Khu chức năng số 6 – Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà tại Văn bản số 267/ĐTKDN ngày 21/12/2017 về đề nghị bổ sung mẫu nhà dự án Khu dân cư Lô số 7 (Khu 6B) - Khu chức năng số 6 – Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh và Báo cáo số 06/BC-QHXD ngày 05/01/2018 của Phòng Quy hoạch Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung các nội dung tại Điểm a, Điểm b, Khoản 1, Điều 6 của Quy định về quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng và quy định về quản lý kiến trúc cảnh quan ban hành kèm theo Quyết định số 100/QĐ-BQL ngày 29 tháng 8 năm 2007 của Trưởng Ban Quản lý Khu Nam về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô số 7 (Khu 6B) - Khu chức năng số 6 – Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh như sau:

1) Nhà ở liên kế có sân vườn, gồm 12 khu, khu P1 đến khu P12: Tổng số 446 căn

.....

- Nhà liên kế lô P1-01 gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: +1,2 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).

+ Mật độ xây dựng: 58,12%.

+ Khoảng lùi xây dựng (so với chỉ giới đường đỏ):

• Khoảng lùi trước: 4m.

• Khoảng lùi sau: 2m.

+ Diện tích xây dựng: 99,33 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 495,93 m² (bao gồm tầng hầm).

+ Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè hoàn thiện): 13,7 m.

+ Chiều sâu công trình (so với cốt +0,000): -2,6 m.

+ Số tầng: 1 tầng hầm, 4 tầng.

- Nhà liên kế lô P1-15 gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: +1,2 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).

- + Mật độ xây dựng: 74,4%.
- + Khoảng lùi xây dựng (so với chỉ giới đường đỏ):
 - Khoảng lùi trước: 4m và 5m.
 - Khoảng lùi sau: 2m.
- + Diện tích xây dựng: 96 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 415,25 m² (bao gồm tầng hầm).
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè hoàn thiện): 13,7 m.
- + Chiều sâu công trình (so với cốt +0,000): -2,6 m.
- + Số tầng: 1 tầng hầm, 4 tầng.
- Nhà liên kế lô P1-17 gồm các nội dung sau đây:
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +1,2 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).
 - + Mật độ xây dựng: 72,93%.
 - + Khoảng lùi xây dựng (so với chỉ giới đường đỏ):
 - Khoảng lùi trước: 3,7m và 5,39m.
 - Khoảng lùi sau: 2m.
 - + Diện tích xây dựng: 88,25 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 389,75 m² (bao gồm tầng hầm).
 - + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè hoàn thiện): 13,7 m.
 - + Chiều sâu công trình (so với cốt +0,000): -2,6 m.
 - + Số tầng: 1 tầng hầm, 4 tầng.
 - Nhà liên kế lô P1-28 gồm các nội dung sau đây:
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,4 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).
 - + Mật độ xây dựng: 43,92%.
 - + Khoảng lùi xây dựng (so với chỉ giới đường đỏ):
 - Khoảng lùi trước: 6m.
 - Khoảng lùi bên giáp đường: 3m.
 - + Diện tích xây dựng: 127,5 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 500,2 m².
 - + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè hoàn thiện): 13,7 m.
 - + Số tầng: 4 tầng.
 - Nhà liên kế lô P4-01, P4-34, P6-02, P7-33, P8-34 gồm các nội dung sau đây:
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +1,2 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).



- + Mật độ xây dựng: 55,46%.
- + Khoảng lùi xây dựng (so với chỉ giới đường đỏ):
 - Khoảng lùi trước: 3m.
 - Khoảng lùi sau: 2m.
 - Khoảng lùi mặt bên và vạt góc: 2m.
- + Diện tích xây dựng: 87,35 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 443,66 m² (bao gồm tầng hầm).
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè hoàn thiện): 13,7 m.
- + Chiều sâu công trình (so với cốt +0,000): -2,6 m.
- + Số tầng: 1 tầng hầm, 4 tầng.

2) Nhà ở biệt thự đơn lập có sân vườn gồm 7 khu, khu B1 đến khu B7: Tổng số 121 căn

.....

- Biệt thự lô B5-10 gồm các nội dung sau đây:
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +1,15 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).
 - + Mật độ xây dựng: 47,6%.
 - + Khoảng lùi xây dựng (so với chỉ giới đường đỏ):
 - Khoảng lùi trước: 4m.
 - Khoảng lùi sau và hông: 2m.
 - + Diện tích xây dựng: 119 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 603,63 m² (bao gồm tầng hầm).
 - + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè hoàn thiện): 15,25 m.
 - + Chiều sâu công trình (so với cốt +0,000): -2,7 m.
 - + Số tầng: 1 tầng hầm, 3 tầng và áp mái.
- Biệt thự lô B6-08 gồm các nội dung sau đây:
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +1,1 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).
 - + Mật độ xây dựng: 37,16%.
 - + Khoảng lùi xây dựng (so với chỉ giới đường đỏ):
 - Khoảng lùi trước: 4m.
 - Khoảng lùi sau: 2m.
 - Khoảng lùi mặt bên: 1,5m và 3m.
 - + Diện tích xây dựng: 107,93 m².

- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 426,9 m² (bao gồm tầng hầm).
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè hoàn thiện): 11,35 m.
- + Chiều sâu công trình (so với cốt +0,000): -2,65 m.
- + Số tầng: 1 tầng hầm, 2 tầng và áp mái.
- Biệt thự lô B6-09 gồm các nội dung sau đây:
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,3 m (so với cốt vỉa hè hoàn thiện).
 - + Mật độ xây dựng: 32,83%.
 - + Khoảng lùi xây dựng (so với chỉ giới đường đỏ):
 - Khoảng lùi trước: 4m.
 - Khoảng lùi sau: 2m.
 - Khoảng lùi mặt bên: 1,5m và 3m.
 - + Diện tích xây dựng: 87,64 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 270,84 m².
 - + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè hoàn thiện): 11,35 m.
 - + Số tầng: 2 tầng và áp mái.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký và là bộ phận gắn liền với Quyết định số 100/QĐ-BQL ngày 29 tháng 8 năm 2007 của Trưởng Ban Quản lý Khu Nam về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô số 7 (Khu 6B) - Khu chức năng số 6 – Đô thị mới Nam Thành phố, các nội dung khác không đề cập trong Quyết định này được giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ban, Trưởng các phòng thuộc Ban Quản lý Khu Nam, Chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan đến dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *nh*

Nơi nhận:

- UBNDTP: PCT/QLĐT;
- VP UBNDTP: Tổ QLĐT;
- Sở QH-KT, Sở GTVT; Sở XD, Sở TN-MT;
- UBND huyện Bình Chánh;
- UBND xã Bình Hưng;
- Cty CP ĐT KD Nhà (kèm bản vẽ);
- Lãnh đạo Ban (TB, các PTB);
- Chánh Văn phòng;
- P.KH-ĐT; P.ĐĐ&MT;
- Lưu: VT, P.QHXD (kèm bản vẽ), (ĐTm). *nh*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hồ Trung Hiếu