

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/QĐ-UBND-ĐT

Quận 12, ngày 23 tháng 01 năm 2018

SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM

ĐẾN Số: 1358/BCUD
Ngày: 29-01-2018
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu nhà ở phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đồng Phượng làm chủ đầu tư.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 29/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn Xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 19/2010/TT-BXD ngày 22/10/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/UBND ngày 25/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định 623/QĐ-UBND-ĐT ngày 23/12/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Đông Hưng Thuận;

Căn cứ Quyết định 2732/QĐ-UB ngày 14/6/2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Đồng Phượng để đầu tư xây dựng nhóm nhà ở kinh doanh tại phường Đông Hưng Thuận, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND-ĐT ngày 13/01/2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 khu nhà ở phường Đông Hưng Thuận do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đồng Phượng làm chủ đầu tư tại phường Đông Hưng Thuận;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số.../TTr-QLĐT ngày.../.../2018 về việc phê duyệt Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu nhà ở phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đồng Phượng làm chủ đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này phê duyệt Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu nhà ở phường Đông Hưng Thuận Quận 12 do Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đồng Phượng làm chủ đầu tư.

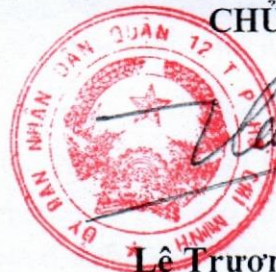
Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đồng Phượng có trách nhiệm phối hợp Ủy ban nhân dân Quận 12 để tổ chức công bố, công khai Quyết định này và Quy định quản lý đính kèm theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hưng Thuận, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Sản xuất Đồng Phượng, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND. TP (để báo cáo);
- Sở QHKT, XD;
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- Lưu: VT QH(2b, XD, HT).Đ.08.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trương Hải Hiếu