

PHIẾU THEO DÕI VĂN BẢN

Số văn bản đến: 4147/2018CVDEN - Ngày nhận: 19/04/2018	
Số văn bản gốc: 791/QĐ-UBND-ĐT - Ngày ký: 06/04/2018	
Về việc: Phê duyệt điều chỉnh Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh QHCT TL 1/500 khu TĐC phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (khu 38ha)	
VĂN BẢN GIẢI QUYẾT (Phải có VB trả lời của Sở QH-KT)	VĂN BẢN lưu tại Sở
BAN GIÁM ĐỐC	
• Mã hồ sơ	• Chuyển đơn vị: <i>plere</i>
• Hạn giải quyết
• Đơn vị giải quyết
• Đơn vị phối hợp
• Ý kiến chỉ đạo của BGD	• Ý kiến chỉ đạo của BGD
Ngày..... Ký tên.....	Ngày..... Ký tên..... <i>rolly</i>
TRƯỞNG ĐƠN VỊ	
• Hạn giải quyết	• Chuyển chuyên viên:
• CV giải quyết
• CV phối hợp
• Ý kiến chỉ đạo của Trưởng đơn vị	• Ý kiến chỉ đạo của Trưởng đơn vị

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 791/QĐ-UBND-ĐT

Quận 12, ngày 06 tháng 4 năm 2018

SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM

ĐẾN

Số: 447/RCVA

Ngày: 19-04-2018

Chuyên:

Lưu hồ sơ số:

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Khu 38ha).

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 29/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch các khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/07/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/07/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4714/QĐ-UB ngày 15/11/2002 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Công trình giao thông công chánh thành phố để đầu tư khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12;

Căn cứ Công văn số 2842/QHKT-ĐB2 ngày 13/9/2004 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về ý kiến thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch - kiến trúc xây dựng khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UB ngày 28/3/2005 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Khu 38ha);

Căn cứ Quyết định số 126/2007/QĐ-UBND ngày 20/10/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về việc thực hiện các dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 10/3/2010 Ủy ban nhân dân thành phố về chuyển giao chủ đầu tư của dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Khu 38ha) từ Công ty Công trình giao thông công chánh (Chủ đầu tư cũ) sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Quận 12 (Chủ đầu tư mới); Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 05/6/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh tên Ban quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12 nêu tại Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 10/3/2010 Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 7006/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao kế hoạch vốn đầu tư xây dựng cơ bản năm 2017 (đợt 1) nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn xổ số kiến thiết và nguồn vốn viện trợ phát triển chính thức (ODA);

Căn cứ Công văn số 4843/UBND-ĐT ngày 13/7/2006 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tách riêng, khẩn trương tổ chức thực hiện các gói thầu liên quan đến khu đất 5,9ha thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất Quận 12 (Khu 38ha);

Căn cứ Công văn số 5771/UBND-ĐT ngày 15/10/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về báo cáo chủ trương điều chỉnh quy hoạch dự án khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Khu 38ha); trong đó, chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch tổng thể quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Khu 38ha);

Căn cứ Công văn số 3454/UBND-ĐT ngày 06/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về gia hạn thời gian thực hiện dự án Xây dựng khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Khu 38ha);

Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/9/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Khu 38ha);

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình tại Tờ trình số 77/TTr-QLĐTXDCT ngày 29/3/2018 về việc thẩm định điều chỉnh đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (khu 38);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 438/TTr-QLĐT ngày 06./4./2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Đề cương nhiệm vụ và dự

toán chi phí lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Khu 38ha),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt điều chỉnh Điểm 1.2, Khoản 1 và Khoản 4, Khoản 6, Điều 1 tại Quyết định số 2055/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/9/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Khu 38ha) cụ thể như sau:

1. Tại Điểm 1.2, Khoản 1, Điều 1:

Quy mô lập quy hoạch có tổng diện tích 37,285ha; trong đó, tổng diện tích điều chỉnh 28,2ha.

2. Tại Khoản 1, Điều 1:

Thời gian thực hiện: Thời gian lập nhiệm vụ không quá 01 tháng, thời gian lập đồ án không quá 6 tháng.

3. Tại Khoản 6, Điều 1:

Tổng dự toán: 593.951.093 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba triệu, chín trăm năm mươi một ngàn, không trăm chín mươi ba đồng*); trong đó:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Chi phí lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch	50.935.161
2	Chi phí thẩm định nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch	9.260.938
3	Chi phí lập đồ án điều chỉnh quy hoạch	428.386.556
4	Chi phí thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch	41.506.763
5	Chi phí quản lý nghiệp vụ đồ án điều chỉnh quy hoạch	36.852.927
6	Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	8.567.731
7	Chi phí công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch	12.851.597
8	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành	5.589.420
	Tổng cộng	593.951.093

Ghi chú:

- Quyết định tổng dự toán này chỉ làm cơ sở để chuẩn bị đầu tư, ký kết hợp đồng, không dùng trực tiếp để thanh toán, mọi sự thay đổi phải được trình duyệt bổ sung theo quy định.

- Các kinh phí trên chỉ có giá trị dự trù, công tác nghiệm thu, quyết toán kinh phí sẽ căn cứ vào quy mô và thành phần hồ sơ thực tế thực hiện. Nội dung của đề cương nhiệm vụ và tổng dự toán chi phí chưa phù hợp theo quyết định này Chủ đầu tư phải tổ chức điều chỉnh trước khi ký kết hợp đồng.

Điều 2. Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 2055/QĐ-UBND-ĐT ngày 28/9/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (Khu 38ha).

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng Ban Bồi thường – Giải phóng mặt bằng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 12, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. ✓

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- Sở QHKT; ✓
- UBND/Q: CT, các PCT;
- Lưu: VT .QH (2b). Tháng. (14).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Trương Hải Hiếu