

Số: 1586/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về điều chỉnh bổ sung một số nội dung Quyết định số 4185/QĐ-UBND  
ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố  
về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
Khu nhà ở phường Tam Bình, quận Thủ Đức**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27 tháng 01 năm 2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 24/2010/QĐ-TTg ngày 06 tháng 01 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định liên quan đến quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1520/QĐ-UB ngày 18 tháng 4 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Lan Phương để đầu tư xây dựng khu nhà ở kinh doanh tại phường Tam Bình, quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 2657/QĐ-UB ngày 08 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh hình thức giao đất và sử dụng đất tại Quyết định số 1520/QĐ-UB ngày 18 tháng 4 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3350/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh Quyết định số 2657/QĐ-UB ngày 08 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố giao đất cho Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Lan Phương tại phường Tam Bình, quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 5759/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 6062/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ đề án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu dân cư ấp Gò Dưa, phường Tam Bình, quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phường Tam Bình, quận Thủ Đức;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Công văn số 1619/TTr-SQHKT ngày 11 tháng 4 năm 2018 về đính chính số liệu của đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phường Tam Bình, quận Thủ Đức do Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Lan Phương làm chủ đầu tư,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay điều chỉnh, sửa đổi một số nội dung Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phường Tam Bình, quận Thủ Đức, với các nội dung chính như sau:



**Điều 2.** Các nội dung khác không đề cập trong Quyết định này, vẫn giữ nguyên không thay đổi theo Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
II	Đất công trình dịch vụ cấp đơn vị ở	4.438	5,3
	- Trường mẫu giáo - nhà trẻ	4.438	-
B	Đất ngoài đơn vị ở	985	(Chiếm 1,1% diện tích toàn khu)
I	Đất hạ tầng kỹ thuật	57	-
	1. Trạm biến áp hiện hữu	57	-
II	Đất giao thông - lô giới đường Vành đai phía Đông (Vành đai 2)	928	-
Tổng diện tích toàn khu		84.762	(Chiếm 100% diện tích toàn khu)

Nay điều chỉnh lại là:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
II	Đất công trình dịch vụ cấp đơn vị ở	4.438	5,3
	- Trường mẫu giáo - nhà trẻ	7.461	-
B	Đất ngoài đơn vị ở	30.970	(Chiếm 1,1% diện tích toàn khu)
I	Đất hạ tầng kỹ thuật	57	-
	1. Trạm biến áp hiện hữu	57	-
II	Đất giao thông - lô giới đường Vành đai phía Đông (Vành đai 2)	928	-
Tổng diện tích toàn khu		84.762	(Chiếm 100% diện tích toàn khu)

Tại mục Điều 1, Mục 5.2 của Quyết định số 4185/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2017 - Bảng Cơ cấu sử dụng đất toàn khu vực quy hoạch:

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tam Bình, Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Lan Phương và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, KT;
- VPUB: PVP/ĐT;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT-N) XP .19

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Vĩnh Tuyên**