

**PHIẾU THEO DÕI VĂN BẢN**

Số văn bản đến: 6721/2018CVDEN - Ngày nhận: 27/06/2018			
Số văn bản gốc: 4224/QĐ-UBND - Ngày ký: 18/06/2018			
Về việc: Về điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư và công viên cây xanh – thể dục thể thao, Phường 12, quận Bình Thạnh.			
<b>VĂN BẢN GIẢI QUYẾT</b> (Phải có VB trả lời của Sở QH-KT)		<b>VĂN BẢN lưu tại Sở</b>	
<b>BAN GIÁM ĐỐC</b>			
• Mã hồ sơ		• Chuyển đơn vị:.....	
• Hạn giải quyết		..... PKV.2/	
• Đơn vị giải quyết		.....	
• Đơn vị phối hợp		.....	
• Ý kiến chỉ đạo của BGD ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....		• Ý kiến chỉ đạo của BGD ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	
Ngày.....	Ký tên.....	Ngày.....	Ký tên..... 28/6
<b>TRƯỞNG ĐƠN VỊ</b>			
• Hạn giải quyết		• Chuyển chuyên viên:	
• CV giải quyết			
• CV phối hợp			
• Ý kiến chỉ đạo của Trưởng đơn vị ..... ..... ..... .....		• Ý kiến chỉ đạo của Trưởng đơn vị ..... ..... ..... .....	





Số: 4224/QĐ-UBND-QLĐT

Bình Thạnh, ngày 18 tháng 6 năm 2018

SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM

ĐẾN

Số: 6721/Về điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500)

Ngày: 27-06-2018 Khu tái định cư và công viên cây xanh – thể dục thể thao,

Phường 12, quận Bình Thạnh.

Chuyên: .....

Lưu hồ sơ số: .....

## QUYẾT ĐỊNH

### ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2009;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam 01:2008/BXD ban hành đính kèm Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ tiêu chuẩn Xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận Bình Thạnh đến năm 2020, tỷ lệ 1/5000;



Căn cứ Quyết định số 4500/2007/QĐ-UBND-QLĐT ngày 22 tháng 6 năm 20107 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị Trường Cán bộ Thành phố và khu công viên cây xanh thể dục thể thao, khu tái định cư Phường 12, quận Bình Thạnh (tỷ lệ 1/2000);

Căn cứ Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Trường Cán bộ Thành phố và khu công viên cây xanh thể dục, khu tái định cư Phường 12, quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 5987/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2008 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và công viên cây xanh – thể dục thể thao tại Phường 12, quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 28/5/2009 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 khu công viên cây xanh, thể dục thể thao và khu tái định cư Phường 12, quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định 8457/QĐ-UBND-QLĐT ngày 19/10/2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, công viên cây xanh – thể dục thể thao, Phường 12, quận Bình Thạnh.

Xét Tờ trình số 140 /TTr-QLĐT ngày 09/05 /2018 của Phòng Quản lý đô thị về điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, công viên cây xanh – thể dục thể thao, Phường 12, quận Bình Thạnh, quận Bình Thạnh.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, công viên cây xanh – thể dục thể thao, Phường 12, quận Bình Thạnh, với các nội dung chính như sau:

#### **1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh:**

- Quy mô diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 3,753ha (theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, công viên cây xanh – thể dục thể thao, Phường 12, quận Bình Thạnh đính kèm)

- Vị trí và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch: thuộc các ô phố có ký hiệu: TT trên Bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, công viên cây xanh – thể dục thể thao, Phường 12, quận Bình Thạnh đã được Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh phê duyệt tại Quyết định số 5987/QĐ-UBND ngày 14/8/2008.

- Giới hạn khu vực điều chỉnh cục bộ như sau:

+ Phía Bắc: giáp đường A1.



- + Phía Nam: giáp đường A2.
- + Phía Đông: giáp đường A3.
- + Phía Tây: giáp đường Phan Chu Trinh.
- Tính chất của khu vực điều chỉnh quy hoạch: là khu trung tâm thể dục thể thao quận.

## 2. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh bố cục vị trí các công trình trên tổng mặt bằng cho phù hợp với nhu cầu thực tế xây dựng tại địa phương.

## 3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

### 3.1. Về cơ cấu sử dụng đất:

Điều chỉnh Bảng cân bằng đất đai tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 5987/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2008 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và công viên cây xanh – thể dục thể thao tại Phường 12, quận Bình Thạnh:

Bảng cân bằng sử dụng đất theo Quyết định 5987/QĐ-UBND ngày 14/08/2008					Bảng cân bằng sử dụng đất điều chỉnh cục bộ				
Loại đất	Diện tích (ha)	Tầng cao (tầng)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu đất (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích (ha)	Tầng cao (tầng)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu đất (m <sup>2</sup> )
Đất thể dục thể thao	3,75	1-2	21	-	Đất thể dục thể thao	3,75	1-3	21	-

### 3.2. Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:

Bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 5987/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2008 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và công viên cây xanh – thể dục thể thao tại Phường 12, quận Bình Thạnh:

- Bố trí các công trình trên khu đất trung tâm thể dục thể thao bao gồm:
  - + Nhà thể thao đa năng;
  - + Hồ bơi;
  - + Sân vận động;
  - + Sân tập ngoài trời;
  - + Khán đài 1000 chỗ;
  - + Giao thông sân bãi dự kiến 600 chiếc;
  - + Trạm xử lý nước thải;





+ Nhà bảo vệ;

+ Công vào.

**Điều 2.** Các nội dung khác không đề cập vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 5987/QĐ-UBND ngày 14/8/2008, Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 28/5/2009 và Quyết định 8457/QĐ-UBND-QLĐT ngày 19/10/2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh.

**Điều 3:**

- Giao Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh phối hợp các Sở - Ngành Thành phố tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, tổng hợp báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh các giải pháp quản lý, đầu tư xây dựng theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thạnh kiểm tra việc cắm mốc ranh các phân khu trên bản đồ địa chính chính quy hiện hành (hệ tọa độ VN2000) để quản lý; cụ thể hóa các mốc này trên thực địa khi triển khai dự án.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được phê duyệt, Ủy ban nhân dân Phường 12 phối hợp với Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, công viên cây xanh – thể dục thể thao, Phường 12, quận Bình Thạnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 12 và Tổng Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng Vietracimex chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận :**

- Như điều 4;
  - CT, P.CT UBND/Q (QLĐT, DA);
  - Sở QH-KT, Sở XD;
  - ĐT.TTĐB/Q; P.QLĐT; P.TNMT;
  - GD.Chi nhánh VPĐKĐD/Q;
  - Lưu: VT-TH.
- MQ/T5/18E 1555 TT TDTT – QĐ.doc



**Dương Hồng Thắng**