

Số: 2413/QĐ-UBND

Quận 7, ngày 11 tháng 7 năm 2018

SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM

ĐẾN Số: 7339/HCĐ
Ngày: 16-07-2018
Chuyên: 16-07-2018
Lưu hồ sơ số:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu thương mại dịch vụ căn hộ cao tầng tại phường Bình Thuận do Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Phú Gia An làm chủ đầu tư.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 7

- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật Đất đai 2013;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 02/2010/TT-BXD ngày 05/02/2010 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 07:2010/BXD (Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng);
Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/08/2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;
Căn cứ quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/05/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;
Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/07/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 5424/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ - Căn hộ cao tầng tại phường Bình Thuận, quận 7 cho Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Phú Gia An làm chủ đầu tư;
Căn cứ Quyết định số 2253/QĐ-UBND ngày 07/5/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Phú Gia An được sử dụng đất tại phường Bình Thuận, quận 7 để đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ - căn hộ cao tầng;
Căn cứ Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của Ủy ban nhân dân quận 7 về việc duyệt đề án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu thương mại dịch vụ căn hộ cao tầng tại phường Bình Thuận;
Căn cứ Quyết định số 5877/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 5424/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ - Căn hộ cao tầng tại phường Bình Thuận, quận 7;



Căn cứ văn bản số 2543/UBND-QLĐT ngày 28/5/2018 của Ủy ban nhân dân quận 7 xác định các công trình giao thông công cộng và công viên cây xanh phải bàn giao cho Nhà nước quản lý hay giao cho chủ đầu tư quản lý và duy tu bảo dưỡng tại dự án Khu thương mại dịch vụ căn hộ cao tầng tại phường Bình Thuận;

Căn cứ văn bản số 43/2018/C-PGA ngày 11/6/2018 của Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Phú Gia An đề nghị điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 về việc duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu thương mại dịch vụ căn hộ cao tầng tại phường Bình Thuận;

Xét Tờ trình số/TT-QLĐT ngày .../.../2018 của phòng Quản lý đô thị về việc trình phê duyệt quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu thương mại dịch vụ căn hộ cao tầng tại phường Bình Thuận do Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Phú Gia An làm chủ đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu thương mại dịch vụ căn hộ cao tầng tại phường Bình Thuận do Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Phú Gia An làm chủ đầu tư với nội dung chính như sau: Điều chỉnh nội dung tại Khoản 8 Điều 1 (Danh mục các công trình cần xây dựng và nguồn lực thực hiện):

Danh mục các công trình do Công ty CPĐT Địa ốc Phú Gia An đầu tư khai thác sử dụng:

- Khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ văn phòng.
- Khu nhà ở riêng lẻ thấp tầng.
- Đường giao thông nội bộ nhóm nhà ở chung cư.
- Công trình công cộng và công viên cây xanh nhóm nhà ở chung cư.

Điều 2.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Phối hợp Ủy ban nhân dân phường Bình Thuận thực hiện công bố công khai quyết định điều chỉnh.

- Thực hiện việc quản lý quy hoạch xây dựng theo đúng trình tự quy định của pháp luật trong suốt quá trình thực hiện dự án đầu tư. Thực hiện đúng quy định về quản lý theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt.

- Tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các thủ tục quy định hiện hành của Ủy ban nhân dân Thành phố khi thiết kế và thi công các công trình. Thực hiện đầy đủ các yêu cầu về quản lý chất lượng, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện dự án.

- Mọi sự thay đổi về phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất và chức năng, quy mô dân số, các chỉ tiêu quy hoạch và các giải pháp quy hoạch chính đã duyệt thì phải có ý kiến chấp thuận chủ trương điều chỉnh của cơ quan thẩm quyền, Chủ đầu tư phải trình thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch theo quy định trước khi thực hiện xây dựng.

- Hoàn thành thi công, đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật để làm cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng công trình.

- Liên hệ cơ quan chức năng có liên quan để được hướng dẫn và hoàn tất các thủ tục về đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính và đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy định hiện hành.

2. Trong quá trình triển khai, nếu có phát sinh những vấn đề chưa phù hợp, chủ đầu tư cần giải trình kiến nghị Ủy ban nhân dân quận 7 điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt này. Mọi sự thay đổi về phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất khu vực lập quy hoạch và các nội dung quy định tại Điều 1 của Quyết định này thì chủ đầu tư phải trình duyệt lại theo quy định trước khi thực hiện xây dựng.

Điều 3:

1. Quyết định này điều chỉnh một phần nội dung của Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của Ủy ban nhân dân quận 7 về việc duyệt đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu thương mại dịch vụ căn hộ cao tầng tại phường Bình Thuận do Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Phú Gia An làm chủ đầu tư. Các nội dung khác không đề cập trong Quyết định này vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 26/8/2016 của Ủy ban nhân dân quận 7.

- Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Ủy ban nhân dân phường Bình Thuận, Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Phú Gia An tổ chức công bố, công khai quyết định điều chỉnh quy hoạch được duyệt trên trang thông tin điện tử của quận 7 và tại địa phương trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân quận 7, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch, Chánh Thanh tra Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Thuận, Chủ đầu tư, thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
 - UBND TP (để b/c);
 - Sở QHKT;
 - Sở TN&MT; Sở Xây dựng; Sở GTVT;
 - TT. HĐND & UBND Q.7;
 - P. QLĐT;
 - UBND P. Bình Thuận;
 - Công ty CPĐT địa ốc Phú Gia An;
 - Lưu: VT,
- T.Ng\QHKT\1.500\PM\
HLP\2018\DCCB18.6.18

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Hòa Bình