

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4008/QĐ-UBND

Quận 2, ngày 27 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư cao tầng diện tích 4.684,5m² thuộc dự án Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m² phường Bình Khánh, quận 2

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn, kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011, số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012, số 10/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2015 và số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-TTg ngày 13 tháng 3 năm 2000 của Thủ tướng Chính phủ về giao đất cho Công ty Phát triển Kinh tế kỹ thuật Việt Nam (Detesco Việt Nam) để đầu tư hạ tầng Khu nhà ở tại đường Lương Định Của, phường Bình Khánh, quận 2;

Căn cứ các Quyết định số 6521/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2005 và số 3134/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh diện tích giao đất dự án Khu nhà ở phường Bình Khánh, quận 2 của Công ty Phát triển Kinh tế kỹ thuật Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 3737/SQHKT-QHKT ngày 23 tháng 12 năm 2009 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đường Lương Định Của do Công ty Phát triển Kinh tế kỹ thuật Việt Nam làm chủ đầu tư tại phường Bình Khánh, quận 2;



Căn cứ Quyết định số 15999/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 2 về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m², phường Bình Khánh, quận 2;

Căn cứ Công văn số 1404/UBND-ĐTMT ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc công trình chung cư thuộc dự án Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m², phường Bình Khánh, quận 2 do Công ty Cổ phần Phát triển Kinh tế Kỹ thuật Sài Gòn làm chủ đầu tư;

Căn cứ Công văn số 1106/SQHKT-QHKTT ngày 07 tháng 4 năm 2015 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc ý kiến về việc điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc công trình chung cư thuộc dự án Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m², phường Bình Khánh, quận 2;

Căn cứ Công văn số 2821/UBND-QLĐT ngày 02 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân quận 2 về nghĩa vụ tài chính dự án Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m², phường Bình Khánh, quận 2;

Căn cứ Công văn số 301/UBND ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh về tổng hợp ý kiến thống nhất của cộng đồng dân cư liên quan đến nội dung đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án trên;

Căn cứ Công văn số 5417/STC-BVG ngày 17 tháng 7 năm 2015 của Sở Tài chính về việc xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung khi thay đổi chỉ tiêu quy hoạch tại dự án Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m², phường Bình Khánh, quận 2;

Căn cứ Công văn số 2761/SQHKT-QHKTT ngày 11 tháng 8 năm 2015 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc ý kiến về điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hạng mục chung cư dự án khu nhà ở đường Lương Định Của, phường Bình Khánh, quận 2;

Căn cứ Quyết định số 4187/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2015 và số 5102/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân quận 2 về duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m², phường Bình Khánh, quận 2;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 30/GPXD ngày 08 tháng 3 năm 2016 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận cho chuyển nhượng một phần dự án

Khu nhà ở đường Lương Định Của, phường Bình Khánh tại Khu chung cư cao tầng diện tích 4.684,5m² từ Công ty Cổ phần Phát triển Kinh tế Kỹ thuật Sài Gòn cho Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 954395 ngày 13 tháng 9 năm 2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Phát triển Kinh tế Kỹ thuật Sài Gòn, được cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai ngày 18 tháng 5 năm 2016;

Căn cứ Công văn số 207/TC-QC ngày 08 tháng 5 năm 2018 của Cục Tác chiến thuộc Bộ Tổng tham mưu về chấp thuận cao độ tĩnh không xây dựng công trình trong dự án Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m², phường Bình Khánh, quận 2;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-XPVPHC ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Thanh tra Sở Xây dựng về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng;

Xét Tờ trình số 37/TT.QCGL.18 ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai đề nghị điều chỉnh chiều cao Khu chung cư cao tầng diện tích 4.684,5m² thuộc dự án Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m² phường Bình Khánh, quận 2;

Xét Tờ trình số 363 /TTr-QLĐT ngày 01 tháng 8 năm 2018 của phòng Quản lý đô thị về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu chung cư cao tầng diện tích 4.684,5m² thuộc dự án Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m² phường Bình Khánh, quận 2,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 5102/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân quận 2 về phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đường Lương Định Của diện tích 13.372,7m² phường Bình Khánh, quận 2

Điều chỉnh từ :

- Chiều cao xây dựng: tối đa 79,7m.

Thành :

- Chiều cao xây dựng: tối đa 82m (do điều chỉnh chiều cao buồng thang máy, chiều cao xây dựng tính từ cốt lè đường hoàn thiện đến đỉnh mái công trình, bao gồm tầng kỹ thuật và mái)

Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc còn lại giữ nguyên không thay đổi so với Quyết định số 4187/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2015 và số 5102/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân quận 2.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời của Quyết định số 15999/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2010, số 4187/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2015 và số 5102/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân quận 2.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn quận 2 (thuộc Thanh tra Sở Xây dựng), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Quốc Cường Gia Lai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / Rao

Nơi nhận :

- Như Điều 3 (g);
- UBND TP (đề b/cáo) (g);
- Sở XD, QHKT, TNMT (g);
- Sở TC, GTVT (g);
- TT. Quận ủy (g);
- TTUB: CT (g), PCT/ĐT (g);
- P.QLĐT, TNMT, TCKH (g);
- UBND P.BK (g);
- Lưu: VT, NTH (17b) / Rao

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH / Rao



Nguyễn Phước Hưng