

Số: 3838 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000  
Cụm y tế Tân Kiên tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6013/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm y tế Tân Kiên tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh;



Căn cứ Quyết định số 1192/QĐ-TTg ngày 14 tháng 8 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch - Cơ sở 2 (theo đề nghị của Ủy ban nhân thành phố Hồ Chí Minh tại Tờ trình số 5146/UBND-DA ngày 20 tháng 9 năm 2016, Công văn số 3496/UBND-DA ngày 07 tháng 6 năm 2017; ý kiến thẩm định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 545/BC-BKHĐT ngày 19 tháng 01 năm 2017);

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 3396/TTr-SQHKT ngày 16 tháng 7 năm 2018 về trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm y tế Tân Kiên tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm y tế Tân Kiên tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh với các nội dung chính như sau:

#### **1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

Quy mô diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 12,66 ha.

Vị trí và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Lô YT-2, Cụm y tế Tân Kiên, nằm trong Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm y tế Tân Kiên tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh (quy mô 55,03ha) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2015. Khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch có các mặt giáp giới như sau:

- Phía Bắc giáp dự án khu dân cư xây dựng mới và đất trường học;
- Phía Nam giáp dự án mở rộng cụm Y tế Tân Kiên;
- Phía Tây giáp đường dự kiến DK3;
- Phía Đông giáp đường Nguyễn Cửu Phú.

#### **2. Lộ giới các tuyến đường có liên quan:**

- Đường Nguyễn Cửu Phú (phía Đông): lộ giới 40m;
- Đường dự kiến DK2 (phía Bắc): lộ giới 40m;
- Đường dự kiến DK3 (phía Tây): lộ giới 30m;
- Đường số 1 (phía Nam): lộ giới 20m.

### 3. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng các công trình thuộc Sở Y tế.

### 4. Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phê duyệt:

Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo phương án điều chỉnh cục bộ (thể hiện khu vực điều chỉnh cục bộ và khu vực tiếp cận), tỷ lệ 1/2000.

### 5. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh giảm quy mô giường bệnh Bệnh viện đa khoa thực hành của trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch tại khu đất 12,66ha từ 1.000 giường (theo Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm y tế Tân Kiên đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2015) xuống 500 giường, định hướng chuyển 500 giường sang khu 19,45ha mở rộng Cụm y tế Tân Kiên.

Chức năng sử dụng đất, quy mô, các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị:

STT		Theo đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt	Sau khi điều chỉnh cục bộ QHPK tỷ lệ 1/2000
1	Lô	YT - 2	YT - 2
2	Chức năng sử dụng đất	- Khu đào tạo (đại học y khoa PNT cơ sở 2) - Bệnh viện đa khoa thực hành - Trung tâm xét nghiệm y khoa	- Khu đào tạo (đại học y khoa PNT cơ sở 2) - Bệnh viện đa khoa thực hành - Trung tâm xét nghiệm y khoa
3	Diện tích (ha)	12,66	12,66
4	Mật độ xây dựng tối đa (%)	35	35
5	Tầng cao (tầng)	1-10	1-10
6	Hệ số sử dụng đất (lần)	3,5	3,5
7	Quy mô	Giường bệnh: 1000 giường Sinh viên: 4000 sinh viên	Giường bệnh: 500 giường Sinh viên: 4000 sinh viên



## **6. Các điểm lưu ý:**

- Các hạng mục không nằm trong nội dung điều chỉnh cục bộ tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên theo Quyết định 438/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm y tế Tân Kiên tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh.

- Về tầng cao: số tầng bao gồm các tầng được quy định tại Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 03:2012/BXD.

- Về hệ số sử dụng đất: được xác định theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 03:2012/BXD.

**Điều 2.** Quyết định này có đính kèm bản vẽ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm y tế Tân Kiên tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh nêu tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này.

### **Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:**

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Sở Y tế, Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng các công trình thuộc Sở Y tế có trách nhiệm cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm y tế Tân Kiên tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh. Trong quá trình quản lý, tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt cần kiểm soát, quản lý chặt chẽ để có giải pháp khắc phục những phát sinh (nếu có) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch, nhằm phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi đồ án, đảm bảo việc quản lý, thực hiện dự án phù hợp với nội dung đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định này.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 này được phê duyệt, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng các công trình thuộc Sở Y tế phối hợp tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 này theo quy định.

- Công tác cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt cần thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng; Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Y tế, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Giám đốc Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng các công trình thuộc Sở Y tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng DA, ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT-MTu) T-6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Vĩnh Tuyền**